

## Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

medzi

### 1) Objednávateľom : Obec Jarovnice

so sídlom : Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

IČO: 00 327 212

DIČ: 2020711528

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 8818513001 / 5600

Štatutárny organ : Florián Giňa – starosta obce

### 2) Zhotoviteľom: SUPER EXPRES s.r.o.

Sabinovská 7, Prešov, 08001

IČO: 45969582

DIČ: SK2023162900

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2945464604 / 1100

Štatutárny organ : Slavomír Štefaník – konateľ

I.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu obnova zdravotného strediska podľa odsúhlasenej CP . Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť pre objednávateľa prístup na danú stavbu.
3. Špecifikácia materiálov:

Presná špecifikácia materiálov je súčasťou realizačného plánu stavby podľa CP, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

### Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie predmetu plnenia je stanovená za celkovú dohodnutú cenu:

**47 535,92,- € s DPH.**

2. Dohodnutú cenu za zhotovenie diela, je možné upravovať len po súhlase oboch strán, výlučne písomnou formou, a to dodatkom k tejto zmluve o dielo.

3. Zhotoviteľ má právo upraviť cenu za zhotovenie diela pri preťahoch nezavinených zhotoviteľom, ktoré posúvajú dátum odovzdania diela, alebo pri preukázateľnom zdražení stavebných materiálov o viac ako 5%, priamym dofaktúrovaním zvýšených nákladov. V prípade zvýšenia ceny o viac ako 20% má právo objednávateľ okamžite od zmluvy odstúpiť.

### **III.**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:

- Predpokladaný termín začatia prác : do 3 dni od podpísania zmluvy v prípade priaznivých klimatických podmienok.

- Predpokladaný termín dokončenia stavby : do 6 mesiacov

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, alebo úhradami jednotlivých etáp v dohodnutých termínoch, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku. Nový termín dokončenia stavby sa stanoví dodatkom k zmluve o dielo podľa možností zhotoviteľa s prihliadnutím na harmonogram prác.

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

Miesto zhotovenia diela je okr. Sabinov, katastrálne územie Jarovnice 112

### **V.**

#### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec**

##### **a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods. 2 Obchodného zákonníka.

### **VI.**

#### **Zodpovednosť za chyby**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.

2. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania protokolu o finálnom prevzatí a odovzdaní stavby objednávateľom. Objednávateľ oznámi vady zhotoviteľovi písomne.

## VII.

### **Platobné podmienky:**

1. Úhrada ceny za dielo do 7 dní po vystavení faktúry

## VIII.

### **Záväzky objednávateľa podmieňujúce**

#### **plnenie zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do : 3 dní od podpísania zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi s cieľom zhotovenia diela veci podľa preberacieho protokolu.

## IX.

### **Odobzanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ do 3 dní pred odovzdaním stavby vyzve objednávateľa na jej odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá a z akých dôvodov.
3. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

## X.

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny neodovzdanej časti, dohodnutej na samostatné odovzдание a prevzatie za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy objednávateľom uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- €.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € a rovnako aj vyplatenú zálohu.

5. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana v splatnosti 7 dní, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **XI.**

### **Ostatné dojednania.**

1. Objednávateľ je povinný riadne a obvykle poistiť stavbu.
2. Etapový rozpočet stavby, ktorý bol medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Všetky stavebné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii musia byť vzájomne dohodnuté a zaznamenané v stavebnom denníku.

## **XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Jarovniciach 10.11.2017

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ