

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:-----

Predávajúci:

1. **Anton Novotný**, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice č 284, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
2. **Janka Kočanová**, rod. Novotná, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice č. 208, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
3. **Mária Mikušová**, rod. Novotná, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice 264, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
4. **Margita Novotná**, rod. Novotná, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice č. 156, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
5. **Jarmila Zubková**, rod. Tartaľová, nar. _____, r.č. _____, bytom Višňová 12, Prešov 080 01, slovenská štátna príslušnosť
6. **Mária Mikušová**, rod. Novotná, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice 264, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
7. **Marta Triščíková**, rod. Triščíková, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice 264, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
8. **Janka Kočanová**, rod. Novotná, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice č. 208, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
9. **Anton Novotný**, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice č 284, 082 63, slovenská štátna príslušnosť
10. **Margita Novotná**, rod. Novotná, nar. _____, r.č. _____, bytom Jarovnice č. 156, 082 63, slovenská štátna príslušnosť

a

Kupujúci:

Obec Jarovnice, so sídlom 082 63 Jarovnice č. 223, IČO: 00 327 212, zast. Floriánom Giňom, rod. Giňa, nar. _____, r.č. _____, trvalo bytom Jarovnice, Močidl'any č. 294, č. OP: _____, starosta obce-----

KÚPNA ZMLUVA

d'alej len „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcimi** d'alej len „**Zmluvné strany**“

----- t a k t o -----

Čl. I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci v 1. až 10. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 1773, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec Jarovnice, Okres Sabinov, pod B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B10, B11 a to pozemkov – parcely registra „E“ v podiele: predávajúci v 1. rade 1/20in k celku, predávajúci v 2. rade 1/20in k celku, predávajúci v 3. rade 1/20in k celku, predávajúci v 4. rade 1/20in k celku, predávajúci v 5. rade 2/20in k celku, predávajúci v 6. rade 1/20in k celku, predávajúci 7. rade 1/2in k celku, predávajúci v 9. rade 1/20in k celku, predávajúci v 10. rade 1/20in k celku, predávajúci v 11. rade 1/20in k celku, a to:

- **parc. č. E KN 540/1 – orná pôda o výmere 3450 m²,**
- **parc. č. E KN 540/2 – orná pôda o výmere 415 m²,**

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Nehuteľnosť nadobudli predávajúci do svojho vlastníctva na základe Rozhodnutie OU v Sabinove, OPPaLH pod ZRPS č.j. 768/99, N 222/93, PKV 78 (predávajúci v 1. rade), Rozhodnutie OU v Sabinove, OPPaLH pod ZRPS č.j. 768/99, N 222/93, PKV 78 (predávajúci v 2. rade), Rozhodnutie OU v Sabinove, OPPaLH pod ZRPS č.j. 768/99, N 222/93, PKV 78 (predávajúci v 3. rade), Rozhodnutie OU v Sabinove, OPPaLH pod ZRPS č.j. 768/99, N 222/93, PKV 78 (predávajúci v 4. rade), Uznesenie OS Prešov 26D 2313/08, Z-1233/2009, PKV 78 (predávajúci v 5. rade), Osvedčenie o dedičstve D 958/93, Z-303/99, PKV 78 (predávajúci v 6. rade), Osvedčenie o dedičstve D 461/01, Z-1003/2002, PKV 78 (predávajúci v 7. rade), Osvedčenie o dedičstve D 958/93, Z-303/99, PKV 78 (predávajúci v 8. rade), Osvedčenie o dedičstve D 958/93, Z-303/99, PKV 78 (predávajúci v 9. rade), Osvedčenie o dedičstve D 958/93, Z-303/99, PKV 78 (predávajúci v 10. rade).

Čl. II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehuteľnosti vo veľkosti jej spoluvlastníckeho podielu (**predávajúci v 1. rade 1/20in k celku, predávajúci v 2. rade 1/20in k celku, predávajúci v 3. rade 1/20in k celku, predávajúci v 4. rade 1/20in k celku, predávajúci v 5. rade 2/20in k celku, predávajúci v 6. rade 1/20in k celku, predávajúci v 7. rade 1/2in k celku, predávajúci v 8. rade 1/20in k celku, predávajúci v 9. rade 1/20in k celku, predávajúci v 10. rade 1/20in k celku**), a to

KÚPNA ZMLUVA

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ho kupuje od Predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle **Uznesenia č. 309/2018, z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 14.3.2018, za celkovú kúpnu cenu vo výške 17 392,50 €** a v zmysle **Uznesenia č. 340/2018, z 28. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 13.6.2018, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 932,50 €.**

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 13, hlasovania sa zúčastnilo 12 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 10 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 2 poslanci boli proti /.

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 13, hlasovania sa zúčastnilo 9 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 9 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

Čl. III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 19 325,00 € (slovom devätnásťtisícristodvadsaťpäť eur) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcej do 15 dní od rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o prepise spoluvlastníckych podielov v prospech kupujúceho a to:

- Predávajúcej v 1. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 1. rade, číslo účtu IBAN: SK23 5200 0000 0000 1725 7785, VS 177301, vedený v peňažnom ústave OTP banka Slovensko,

- Predávajúci v 2. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 2. rade, číslo účtu IBAN: SK06 8360 5207 0042 0229 6434, VS 177302, vedený v peňažnom ústave mBank S.A

- Predávajúci v 3. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 3. rade, číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 0000 9622 5174, VS 177303, vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa,

KÚPNA ZMLUVA

- Predávajúci v 4. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 4. rade, číslo účtu IBAN: SK57 7500 0000 0004 1369 4223, VS 177304, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka,
- Predávajúci v 5. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 1 932,50 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 5. rade, číslo účtu IBAN: SK30 7500 0000 0040 2594 6191, VS 177305, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka,
- Predávajúci v 6. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 6. rade, číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 0000 9622 5174, VS 177306, vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa,
- Predávajúci v 7. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 9 662,50 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 7. rade, číslo účtu IBAN: SK82 8360 5207 0042 0534 9693, VS 177307, vedený v peňažnom ústave mBank S.A,
- Predávajúci v 8. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 8. rade, číslo účtu IBAN: SK06 8360 5207 0042 0229 6434, VS 177308, vedený v peňažnom ústave mBank S.A,
- Predávajúci v 9. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 9. rade, číslo účtu IBAN: SK23 5200 0000 0000 1725 7785, VS 177309, vedený v peňažnom ústave OTP banka Slovensko,
- Predávajúci v 10. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 966,25 € prevodom na bankový účet predávajúceho v 10. rade, číslo účtu IBAN: SK57 7500 0000 0004 1369 4223, VS 177310, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcim k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovala alebo mohla obmedzovať jej právo nakladať s Nehnuteľnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovali akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že jej vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

KÚPNA ZMLUVA

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnosti neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasujú, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami

KÚPNA ZMLUVA

všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúcu a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jarovnice ako kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5 a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice.

8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jarovniciach, dňa 20.7.2018

V Jarovniciach, dňa 13.8.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Anton Novotný

.....

**Obec Jarovnice v zast. starostom obce
Floriánom GIŇOM**

.....

Janka Kočanová

.....

Mária Miklušová

KÚPNA ZMLUVA

.....
Margita Novotná

.....
Jarmila Zubková

.....
Marta Triščíková