

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Jarovnice
Právna forma:	obec
Sídlo:	Jarovnice č. 223, 082 63 Jarovnice
Štatutárny zástupca:	Florián Giňa, starosta obce
Kontakt:	+421 910 793 483
IČO:	00 327 212
DIČ:	2020711528
Bankové spojenie:	Primabanka, a.s.
Číslo účtu:	SK04 5600 0000 0088 1851 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	MEDIINVEST Consulting, s.r.o.
Sídlo:	Lipová 15, 082 21 Veľký Šariš
Kancelária:	Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 22857/P
Štatutárny zástupca:	Ing. Dana Jenčová, MBA
Kontakt:	+421 948 174 346, sekretariat@mediinvest.sk
IČO:	45 483 078
DIČ:	2023019911
IČ DPH:	SK2023019911
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK94 0200 0000 0027 3358 1251

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vyhotoví pre objednávateľa dielo podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi dodá dielo spočívajúce vo vypracovaní komplexného

dokumentu – „**Systém bývania v prvkami prestupného bývania pre obec Jarovnice**“ (ďalej **len Systém bývania**). Dokument bude vypracovaný v súlade podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, špecifický cieľ 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, v rámci výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2 Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit s prvkami prestupného bývania. Dokument musí obsahovať minimálne údaje obsiahnuté v Prílohe č. 7 Žiadosti o NFP a zároveň musí rešpektovať Prílohu č. 11 Výzvy – Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania, ako aj v súlade s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Systém bývania bude obsahovať minimálne údaje v nasledovnom rozsahu:

a) Popis východiskovej situácie v obci:

- počet obyvateľov obce/mesta celkovo,
- z toho počet obyvateľov MRK,
- počet obyvateľov, ktorí bývajú v nevyhovujúcich podmienkach, vrátane popisu súčasnej situácie bývania obyvateľov (napr. chatrče bez napojenia na infraštruktúru),
- počet obyvateľov MRK, ktorí bývajú v nevyhovujúcich podmienkach, vrátane popisu súčasnej situácie bývania obyvateľov (napr. chatrče bez napojenia na infraštruktúru),
- možnosti zabezpečenia bývania pre obyvateľov v hmotnej núdzi v danej lokalite,
- počet pomáhajúcich profesií a dĺžka ich pôsobenia, počet pro-integračných projektov v iných oblastiach ako bývanie, napr. v oblasti vzdelávania, zamestnanosti, zdravia atď.
- prekážky v získaní vlastného bývania
- doterajšie aktivity obce vo vzťahu k obyvateľom MRK (napr. terénna sociálna a komunitná práca a pod.).

b) Navrhovaný systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania:

I. Klasifikácia stupňov bývania zapojených do systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania

Zhotoviteľ popíše navrhovaný systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania (ďalej aj „systém bývania“) a to najmä:

- počet stupňov zapojených do navrhovaného systému bývania,
- klasifikáciu jednotlivých stupňov, napr. 1. stupeň, 2. stupeň - vyššie stupne bývania (viď Príloha č. 11 výzvy Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania). Odporúčame jednotlivé stupne očíslovať, pričom 1. je najnižší stupeň.
- počet bytových budov a počet bytových jednotiek, v rámci jednotlivých bytových budov ku každému stupňu bývania.

II. Stupne bývania, ktoré sa stavebne zhodnocujú z NFP

Zhotoviteľ v prehľadnej štruktúre popíše, ktoré stupne bývania z bodu I. *Klasifikácia stupňov bývania zapojených do systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania* sa stavebne zhodnocujú z NFP a akým spôsobom (napr. 1. stupeň = výstavba, 2. stupeň a 3. stupeň – vyššie stupne bývania = rekonštrukcia (pričom 2. a 3. stupeň sú totožné bytové jednotky). Je potrebné zachovať číselné aj slovné označenie jednotlivých stupňov v zmysle bodu I., z dôvodu jasnej identifikácie.

III. Stupne bývania, ktoré sú zapojené do navrhovaného systému bývania

Ak relevantné, zhotoviteľ v prehľadnej štruktúre popíše stupne bývania z bodu I. *Klasifikácia stupňov bývania zapojených do systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania*, ktoré zapojí do navrhovaného systému bývania, ale **nezhodnocujú sa stavebne z NFP** (je potrebné zachovať označenie jednotlivých stupňov v zmysle bodu I. (t.j. zachovať číselné aj slovné označenie z dôvodu jasnej identifikácie). Ďalej je potrebné popísať, či ide o priestory vo vlastníctve zhotoviteľa.

IV. Kritériá pre vstup a prestup v rámci systému bývania

Zhotoviteľ popíše (minimálne) nasledujúce body:

1. kritériá a spôsob výberu domácností do systému bývania,
2. kritériá pre obojsmerný prestup medzi jednotlivými stupňami (smerom hore aj dole) navrhovaného systému bývania (je potrebné zachovať označenie jednotlivých stupňov v zmysle bodu I. *Klasifikácia stupňov bývania zapojených do systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania*),
3. kritéria pre vylúčenie zo systému bývania.

V. Podmienky nastavené v rámci systému bývania

Zhotoviteľ popíše (minimálne) nasledujúce body:

1. Prevádzkovateľ systému bývania,
2. Asistent bývania:
 - počet asistentov bývania v navrhovanom systéme bývania,
 - druh pracovného pomeru asistenta bývania (trvalý pracovný pomer, dohoda o vykonaní práce, služba – tzn. asistent bývania ako externý subjekt) s vyznačením asistentov bývania, ktorí sú nárokovanou položkou v Žiadosti o NFP. Ak si obec nenárokuje výdavky na asistenta bývania v rámci Žiadosti o NFP, popíše ako zabezpečí poskytovanie povinnej sprievodnej sociálnej služby.
 - popis činnosti asistenta bývania do ukončenia realizácie aktivít projektu, t.j. do 31.12.2023
3. Dĺžka nájmu v jednotlivých stupňoch navrhovaného systému bývania - zhotoviteľ v prehľadnej štruktúre popíše dĺžku nájmu pre navrhované stupne bývania (je potrebné zachovať označenie jednotlivých stupňov I. *Klasifikácia stupňov bývania zapojených do systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania*),

4. Pracovná skupina/výberová komisia a jej zloženie, ktorá rozhoduje o splnení kritérií pre výber domácností a prestupe medzi jednotlivými stupňami. Jedným z členov pracovnej skupiny/výberovej komisie je asistent bývania,
5. Popis realizácie Systému bývania počas udržateľnosti projektu (najmä ako a kým bude zabezpečená sprievodná sociálna služba).

Zhotoviteľ v uvedenom bode môže popísať ďalšie podmienky, ktoré si stanoví v rámci navrhovaného systému bývania, pričom musia byť dodržané **Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania vypracované pre potreby vyhlasovania výzvy na prekladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014-2020 zameranej na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit**.

c) Výstup zo systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania:

Zhotoviteľ popíše existujúce a navrhované možnosti výstupu (napr. vlastné samostatné bývanie) z navrhnutého systému bývania v obci. Taktiež popíše, akým spôsobom bude pri výstupe z navrhovaného systému bývania pre klientov nápomocný (napr. pomoc pre klientov pri získaní trhového nájomného bývania formou záruky za klienta, resp. pri získaní obecného nájomného bývania, zapojenie sa obce/mesta v spolupráci s klientmi do projektov svojpomocnej výstavby, pomoc pri kúpe pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu klientov a pod.).

3.3 Dielo bude vyhotovené v slovenskom jazyku v 2 tlačných verziách v hrebeňovej väzbe a 2 elektronických verziách na CD.

3.4 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela v plnom rozsahu po jeho odovzdaní objednávateľovi a zaplatení dohodnutej ceny za dielo.

IV. Vyhotovenie diela

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy sú dojednané nasledovne:

Začiatok prác: nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Ukončenie prác: **do 28.02.2019**

4.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela aj inú osobu, pričom zodpovedá za dielo tak, akoby ho vykonával sám. O poverení vykonať dielo treťou osobou je zhotoviteľ povinný obec informovať.

V. Súčinnosť zo strany objednávateľa

- 5.1 Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je povinnosť poskytnúť súčinnosť zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ vo výzve urobenej v ústnej, písomnej alebo v elektronickej forme. Poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä bezodkladné odovzdanie všetkých požadovaných vstupných údajov, ktoré sú nevyhnutné pre vypracovanie diela.
- 5.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

VI. Cena diela

- 6.1 Cena za vypracovanie diela bola stanovená na základe cenovej ponuky zo dňa 15.1.2019 predloženej vo verejnom obstarávaní, ktoré bolo vykonané v zmysle § 117 zákazka s nízkou hodnotou na obstaranie služieb v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ako najnižšia z predložených cenových ponúk, t.j.:

Cena diela bez DPH: 3 000,00 EUR bez DPH

Cena diela s DPH: 3 600,00 EUR s DPH

Slovom: Tritisícšesto EUR

Zhotoviteľ je/nie je platcom DPH.

- 6.2 V prípade, že sa zhotoviteľ počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy stane platcom DPH, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa, kedy daná skutočnosť nastane. Pokiaľ táto situácia nastane pred vyplatením ceny dohodnutej v zmluve, bude k cene podľa bodu 6.1 pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.3 V cene za predmet plnenia sú zahrnuté všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri plnení predmetu zmluvy pre objednávateľa.

VII. Platobné podmienky

- 7.1 Úhrada ceny za dielo podľa bodu 6.1. zmluvy bude fakturovaná po protokolárnom odovzdaní kompletného dokumentu Systém bývania.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

- 7.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 7.2. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.4 V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 7.6 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela podľa článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny časti diela, s plnením ktorého je v omeškaní.

VIII. Ostatné dojednania

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, obchodných a technických informáciách, ako aj o údajoch, ktoré si navzájom poskytnú pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy, ako aj pri jej realizácii a zaväzujú sa, že tieto skutočnosti, informácie a údaje nezverejnia ani nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, a ani ich nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.3 O odovzdaní diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.4 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa zaplatením celkovej sumy ceny za dielo podľa článku VI. tejto zmluvy zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ závažne poruší povinnosť uloženú v tejto zmluve, a súčasne ani po uplynutí 5 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na nápravu stavu zhotoviteľ nenapraví stav a nesplní povinnosť, ktorú mu táto zmluva ukladá.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ závažne poruší povinnosť uloženú v tejto zmluve, a súčasne ani po uplynutí 5 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na nápravu stavu objednávateľ nenapraví stav a nesplní povinnosť, ktorú mu táto zmluva ukladá.
- 8.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 9.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné po zverejnení na webovej stránke obce.
- 9.3 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 9.4 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane do 10 kalendárnych dní.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke obce.
- 9.7 Ukončenie účinnosti tejto zmluvy je možné:
- a) uplynutím doby trvania zmluvy,
 - b) dohodou, ktorá musí byť písomná, a v ktorej bude uvedený deň ukončenia účinnosti tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 9.8 Ukončenie účinnosti zmluvy nemá na základe dohody zmluvných strán vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvné pokuty, náhradu škody a záväzok podľa článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy.
- 9.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Prešove dňa 28.1.2019

V Jarovniciach dňa 30.1.2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Dana Jenčová, MBA
konateľka

.....
Florián Giňa
starosta obce Jarovnice