

Zmluva o dielo č. 01/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Obec Jarovnice
sídlo:	Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
IČO:	00 327 212
DIČ:	2020711528
Zastúpený:	Florián Giňa, starosta obce
Osoby oprávnené zastupovať objednávateľa v technických a zmluvných záležitostiach:	Florián Giňa, starosta obce
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 0242 9572
Telefonický kontakt:	0910 793 483, 0948 076 137
Fax:	051/489 19 70
e-mail:	jarovnice@jarovnice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Mavastav s.r.o.
sídlo:	Dulova Ves 60, 082 52 Dulova Ves
IČO:	52 269 434
DIČ:	2120963922
Zapísaný:	OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 37938/P
Zastúpený:	Marek Vardžik, konateľ
Osoby oprávnené zastupovať objednávateľa v technických a zmluvných záležitostiach:	Marek Vardžik, konateľ
IBAN:	SK60 0200 0000 0040 8439 7655
Telefonický kontakt:	0905 349 912
e-mail:	mvardzik@centrum.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto

Zmluvu o dielo

Úvod

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia kompletnej dodávky a realizácie stavebných prác na predmet zákazky: „**Obnova a zateplenie Kultúrneho domu v Jarovniciach**“ v rozsahu podľa priloženého výkazu - výmeru a rozpočtu vypracovaného Zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Miestom realizácie stavby: **Kultúrny dom Jarovnice**, Slovenská republika.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vykonaní **Obnova a zateplenie Kultúrneho domu v Jarovniciach** podľa projektovej dokumentácie stavby.
2. Predmet diela bude bližšie špecifikovaný v Projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Projekt“).
3. **Obnova a zateplenie Kultúrneho domu v Jarovniciach**, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa bude realizovať na nehnuteľnosti: Obecný úrad Jarovnice so súpisným číslom 223 stojaceho

na parcele registra „C“ číslo parcely 420 druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m², evidovaného na LV č. 959, Okres: Sabinov, Obec: Jarovnice, katastrálne územie: Jarovnice.

4. Súčasťou dodávky podľa tejto zmluvy nie sú práce, ktoré neboli predmetom Projektu.
5. Objednávateľ sa za vykonané dielo zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. V prípade, keď sa počas realizácie diela vyskytne potreba vykonať práce navyše, budú tieto prekonzultované zmluvnými stranami a v prípade ich realizácie po objednávke objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje za tieto práce navyše ako aj materiál potrebný na ich uskutočnenie riadne zaplatiť. Tieto budú riešené vo forme dodatku k tejto zmluve o dielo.

Článok II.

Doba realizácie diela

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do zhotovenia diela podľa článku I. tejto zmluvy, jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom (ďalej aj ako „zhotovenie a odovzdanie diela“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s prácami do: **14 dní odo dňa prevzatia staveniska.**
3. Termín ukončenia prác: **najneskôr do 90 dní odo dňa prevzatia staveniska.**
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením po dobu, po ktorú nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia - daždivé počasia, teplota ovzdušia pod -5°C a nad 35 °C, vietor s rýchlosťou viac ako 16 m/s. V takom prípade zmluvné strany dojednávajú nový termín plnenia bez sankčného postihu zhotoviteľa. Pričom obdobie od 1.12. do 31.2. obidve strany považujú za obdobie, keď z technologického hľadiska je vyššia pravdepodobnosť, že nebude možné vykonávať niektoré druhy stavebných činností na voľnom priestranstve.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela podľa tohto článku zmluvy, ak objednávateľ nedodrží dohodnuté lehoty úhrad jednotlivých faktúr a v prípade, že prekročenie termínu zhotovenia diela bude preukázateľne spôsobené omeškaním úhrad faktúr.
6. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III.

Cena diela a spôsob jeho úhrady

1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy predstavuje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom - výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa **13.06.2019** v zákazke s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **148.559,35 EUR** (slovom: Stoštyridsaťosemtisícpäťstopäťdesiatdeväť eur 35/100).
3. Objednávateľ sa so zhotoviteľom v súlade s Uznesením objednávateľa č. 277/2017 z 24. riadneho zasadnutia dohodli, že cena za dielo bude uhradená v častiach, nasledovne:
 - a. 1. časť ceny za zhotovenie diela bude uhradená vo výške **15.000,-- EUR** (slovom: Pätnásťtisíc eur)
 - b. zostávajúca časť ceny diela v sume **133.559,35 EUR** bude rozdelená na **35** rovnakých mesačných splátok podľa splátkového kalendára, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť vystavenej faktúry.
4. V cene za zhotovenie diela podľa článku III. tejto zmluvy je zahrnutá daň z pridanej hodnoty. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH uvedie cenu ako cenu konečnú.
5. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod..
6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v

ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na náklady objednávateľa.

8. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela, po zhotovení a odovzdaní diela, na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve, nasledovne:
 - po vyhotovení zápisu o prevzatí a odovzdaní staveniska a dodaní materiálu na stavbu, na ktorý bude vystavená faktúra vo výške zálohy 15.000,- EUR (slovom pätnásťtisíc eur)
 - po zhotovení a odovzdaní diela uhradí jednotlivé zvyšné mesačné platby časti ceny za zhotovenie diela na základe splátkového kalendára vystaveného zhotoviteľom, vždy najneskôr ku 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca až po uhradenie celej zvyšnej časti ceny za zhotovenie diela
2. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry /daňového dokladu/ a jej splátok (ďalej len „faktúra“) do 15 dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi najneskôr ku 30. dňu kalendárneho mesiaca.
3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie zhotoviteľa a objednávateľa – adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktúry /bude vystavená jedna súhrnná faktúra, ktorej prílohu bude tvoriť splátkový kalendár vyhotovený na 35 mesačných splátok/
 - deň odoslania a splatnosti
4. Prípadné námietky k faktúram môže druhá strana uplatniť do 5 kalendárnych dní po predložení faktúry, inak sa má za to, že s faktúrou súhlasí. Peňažný záväzok bude splnený dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet oprávneného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí cenu diela vo výške a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, titulom zmluvnej pokuty.
6. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
7. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou a svojím podpisom.
8. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z..
10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi

Článok V.

Preberacie práce

1. Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom keď je zhotoviteľom v celosti písomne odovzdané objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, na odovzdávaní a preberaní diela do 15 dní od dátumu doručenia výzvy zhotoviteľa objednávateľovi.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
 - označenie zmluvných strán
 - označenie odovzdávaného diela
 - popis vykonaných prác a dodávok, ich množstvo a kvalitu
 - popis prípadných väd ako aj termín ich odstránenia

- zoznam príloh
 - dátum odovzdania diela
 - podpis oprávnených osôb
4. O odstránení väd a nedorobkov, uvedených v protokoloch o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu taktiež osobitný protokol.
 5. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má podstatné vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela. Pokiaľ nie je jednoznačné či vada bráni alebo nebráni riadnemu užívaniu, sa má za to, že za podstatné vady sa považujú tie, na ktorých odstránenie je potrebné vynaložiť finančnú čiastku najmenej 3.000,- EUR, pričom pri ocenení prác sa vychádza z výkazu - výmeru a rozpočtu podľa tejto zmluvy.
 6. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy, ktoré je bez väd alebo ktoré má vady spočívajúce vo vadách hmôt, strojov alebo zariadení, ktoré zhotoviteľovi sám poskytol, prípadne ak objednávateľ inak spôsobil, že realizované dielo má vady.
 7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

Článok VI.

Záruka a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet tejto zmluvy v trvaní 12 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade, že sa pri preberaní vyskytnú vady, záručná doba plynie až od odstránenia týchto väd.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na odstraňovaní prípadných väd do 15 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Pokiaľ bude reklamácia neoprávnená (mechanické poškodenie, cudzie zavinenie), uhradí objednávateľ trovy zhotoviteľa na základe predloženej faktúry. Oprávnenosť reklamácie budú posudzovať zástupcovia oboch strán.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi predmet diela v stave, ktorý je spôsobilé k riadnemu vykonávaniu prác.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vydanie všetkých povolení od príslušných orgánov verejnej správy na realizáciu diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ako aj ním písomne objednaných ďalších prác navyše nad rozsah prác.
4. Po začatí realizácie diela podľa tejto zmluvy nie je možné zo strany objednávateľa nárokovať dodatočné požiadavky týkajúce sa prípadných materiálových zmien, spresnení alebo detailov, ktoré nie sú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Tieto materiálové zmeny, spresnenia a detaily musia byť dohodnuté zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Objednávateľ alebo ním poverené osoby sú v priebehu realizácie diela oprávnení vykonávať kontrolu vykonávaného diela počas tzv. kontrolných dní. Kontrolné dni sa budú konať na základe dohody medzi zmluvnými stranami. Pokiaľ objednávateľ alebo ním poverená osoba, napriek tejto dohode, vstúpi na do miesta výkonu prác mimo tzv. kontrolných dní, koná tak na vlastnú zodpovednosť a zhotoviteľ nezodpovedá za žiadnu škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku objednávateľa alebo poverenej osobe.
7. Stály dozor objednávateľa na stavbe bude vykonávať objednávateľ prostredníctvom: **Milana Závackého – stavebný dozor.**
8. Stavebný denník je za objednávateľa podpisovaný: **Floriánom Giňom, starostom obce** a za zhotoviteľa: **p. Vardžikom Marekom.**
9. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
10. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za mesiac.
11. Zhotoviteľ vykoná zákazku pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
12. Zhotoviteľ zabezpečí dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
14. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša objednávateľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
15. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
18. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vybudovanie, prevádzkovanie a likvidáciu stavebného odpadu znáša v celom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá zároveň za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný na svoje náklady odstrániť odpady a nečistoty vzniknuté vykonávaním diela.

20. Zhotoviteľ si zabezpečí z finančných prostriedkov v rámci ceny diela zariadenie staveniska. Materiál získaný demontážou zariadenia staveniska po dokončení diela a vypratání staveniska zostáva vo vlastníctve zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ je povinný viesť na vykonávané práce stavebný denník v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa určených technologických a pracovných postupov vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, príslušných noriem a zabezpečiť technický dozor počas celej doby realizácie diela podľa tohto článku zmluvy.
23. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť ochranu obchodného tajomstva. Pre účelu tejto zmluvy tvoria obchodné tajomstvo všetky skutočnosti a informácie, ktoré majú čo i len minimálnu hodnotu, nie sú v rámci obchodného trhu bežne prístupné (a to aj ich obchodných partnerov).
24. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosti, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a nie sú predmetom obchodného tajomstva považujú za dôverné a tieto tretej osobe neoznámia, nesprístupnia, pre seba alebo iného nevyužijú.
25. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

Článok VIII.

BOZP, požiarne ochrana a ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje v plnom rozsahu a počas celej doby realizácie diela zabezpečiť, dodržiavať a kontrolovať podmienky pre bezpečnú prácu stanovenú platnou právnou úpravou, zabezpečiť školenia pre svojich pracovníkov v oblasti BOZ a dodržiavanie podmienok požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný pridelovať zamestnancom na výkon jednotlivých pracovných činností potrebné osobné ochranné pracovné pomôcky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov.
4. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, havárie, požiar a pod.) príslušným orgánom verejnej správy a vznik takej udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi s cieľom zabezpečiť jej objektívne vyšetrenie.
5. Zhotoviteľ zodpovedá, že jeho zamestnanci budú:
 - v plnom rozsahu rešpektovať nariadenie zdržiavať sa iba na stavenisku a určených miestach
 - pri práci používať predpísané osobné ochranné pracovné pomôcky
 - práce vykonávať podľa ním stanovených pracovných postupov a
 - pracovať s bezpečným pracovným náradím a zariadeniami

Článok IX.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán, ku ktorémukoľvek dňu.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ postupuje v hrubom rozpore s osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ prekročí termín ukončenia zhotovenia diela a jeho odovzdania o viac ako 90 dní.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry viac ako 30 dní po jej splatnosti.
5. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa prekážky vo forme vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na túto odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na takúto prekážku, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

6. V prípade ukončenia zmluvy dohodou alebo odstúpením pred dokončením diela zmluvné strany vykonajú inventarizáciu všetkých prác a dodávok vykonaných ku dňu skončenia zmluvy. V tejto inventarizácii zároveň odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení v súlade s rozpočtom. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške finančnej hodnoty, zmluvné strany sa dohodli, že sa obrátia na znalca v odbore stavebníctva zapísaného v zozname súdnych znalcov o vypracovanie znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že znalecký posudok je pre obe strany záväzný a že čiastku uvedenú v znaleckom posudku povinná zmluvná strana zaplatí oprávnenej strane, či pôjde o čiastku, ktorú bude objednávateľ dlžiť zhotoviteľovi za vykonané práce alebo pôjde o preplatok, o ktorý sa zhotoviteľ neoprávnené na úkor objednávateľa obohatil.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok X.

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela po uplynutí 90 dní po dohodnutom termíne skončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy, vznikne objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne podľa tejto zmluvy, vznikne zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia vo veci tejto zmluvy sa bude považovať za doručenie druhej strane uplynutím 5 dňa od uloženia doporučenej zásielky na pošte.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, budú riešiť mimosúdnu cestou. V prípade, že tieto spory nebude možné riešiť mimosúdnu cestou, zmluvné strany sa dohodli pre riešenie sporov z tejto zmluvy súdom príslušným podľa sídla zhotoviteľa.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy je ocenený výkaz-výmer (rozpočet stavby).
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Jarovniciach, dňa 26. júna 2019

V Dulovej Vsi, dňa 26. júna 2019

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ