

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili: 05.03.2020 -----

- Predávajúci:**
1. **Jaroslav Marcinčin**, rod. Marcinčin, nar.: , r. č.: , trvale bytom Čsl. Armády 2054/81, 920 01 Hlohovec, slovenská štátna príslušnosť
  2. **Juraj Marcinčin**, rod. Marcinčin, nar.: , r. č.: , trvale bytom Studenohorská 2062/21, Bratislava 42, 841 03 Bratislava, slovenská štátna príslušnosť

a

- Kupujúci:**
- Obec Jarovnice**, so sídlom 082 63 Jarovnice č. 223, IČO: 00 327 212, zast. Bc. Floriánom Giňom, rod. Giňa, nar. , r. č. , trvalo bytom Jarovnice, Močidl'any č. 294, č. OP: , starosta obce-----

d'alej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“

----- t a k t o -----

## Čl. I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci v 1. rade, 2. rade, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 2885, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec Jarovnice, Okres Sabinov, pod B3, B7, B20 a to pozemkov – parcely registra „E“ v podiele: predávajúci v 1. rade 1/12in k celku (pod B3), predávajúci v 2. rade 1/12in k celku (pod B7) a 1/36in k celku (pod B20), a to:

- **parc. č. E KN 547/4 – orná pôda o výmere 1366 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 113,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B3)**
- **parc. č. E KN 547/5 – orná pôda o výmere 1413 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 117,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B3)**
- **parc. č. E KN 547/6 – orná pôda o výmere 1360 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 113,33 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B3)**

# KÚPNA ZMLUVA

- parc. č. E KN 547/7 – orná pôda o výmere 625 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 52,08 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B3)
- parc. č. E KN 547/8 – orná pôda o výmere 609 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 50,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B3)
- parc. č. E KN 547/9 – orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 48,33 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 1. rade pod B3)
  
- parc. č. E KN 547/4 – orná pôda o výmere 1366 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 113,83 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B7)
- parc. č. E KN 547/5 – orná pôda o výmere 1413 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 117,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B7)
- parc. č. E KN 547/6 – orná pôda o výmere 1360 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 113,33 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B7)
- parc. č. E KN 547/7 – orná pôda o výmere 625 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 52,08 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B7)
- parc. č. E KN 547/8 – orná pôda o výmere 609 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 50,75 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B7)
- parc. č. E KN 547/9 – orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 48,33 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B7)
  
- parc. č. E KN 547/4 – orná pôda o výmere 1366 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 37,94 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B20)
- parc. č. E KN 547/5 – orná pôda o výmere 1413 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 39,25 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B20)
- parc. č. E KN 547/6 – orná pôda o výmere 1360 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 37,77 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B20)
- parc. č. E KN 547/7 – orná pôda o výmere 625 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 17,36 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B20)
- parc. č. E KN 547/8 – orná pôda o výmere 609 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 16,92 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B20)
- parc. č. E KN 547/9 – orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>, (čo predstavuje 16,11 m<sup>2</sup> k celku pre predávajúceho v 2. rade pod B20)

(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 2885 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

# KÚPNA ZMLUVA

Nehnuteľnosti nadobudli predávajúci v 1. rade pod B3 do svojho vlastníctva na základe PKV 64 a Osvedčenia o dedičstve 39D 66/04, Z-725/2005, predávajúci v 2. rade pod B7 do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe Uznesenia 26D/1557/2010, č. Z 973/2011 a predávajúci v 2. rade B20 do svojho vlastníctva nadobudol nehnuteľnosti na základe PKV 64 a Osvedčenia o dedičstve 65D 830/09, Z-1145/2010.

## Čl. II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov:

### predávajúci v 1. rade pod B3 1/12in k celku:

- pod parc. č. E KN 547/4, čo predstavuje 113,83 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/5 čo predstavuje 117,75 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/5 čo predstavuje 117,75 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/6 čo predstavuje 113,33 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/7 čo predstavuje 52,08 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/8 čo predstavuje 50,75 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/9 čo predstavuje 48,33 m2 k celku,

### predávajúci v 2. rade pod B7 1/12in k celku:

- pod parc. č. E KN 547/4, čo predstavuje 113,83 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/5 čo predstavuje 117,75 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/5 čo predstavuje 117,75 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/6 čo predstavuje 113,33 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/7 čo predstavuje 52,08 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/8 čo predstavuje 50,75 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/9 čo predstavuje 48,33 m2 k celku,

### predávajúci v 2. rade pod B20 1/36in k celku:

- pod parc. č. E KN 547/4, čo predstavuje 37,94 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/5 čo predstavuje 39,25 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/6 čo predstavuje 37,77 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/7 čo predstavuje 17,36 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/8 čo predstavuje 16,92 m2 k celku,
- pod parc. č. E KN 547/9 čo predstavuje 16,11 m2 k celku,

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle Uznesenia č. 222/2020, z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 31.01.2020 a Uznesenia č. 393/2018, z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 22.08.2018, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.787,59 - €

# KÚPNA ZMLUVA

Kúpa pozemku v zmysle **Uznesenia č. 222/2020**, z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 31.01.2020 bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 13, hlasovania sa zúčastnilo 11 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 11 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kúpa pozemku v zmysle **Uznesenia č. 393/2018**, z 30. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 22.08.2018 bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 13, hlasovania sa zúčastnilo 12 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 12 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

## **Čl. III. Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 5.787,59 - € (slovom päťtisícšesťstoosemdsiatsedem eur 59 centov ) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcim najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to:

- Predávajúcemu v 1. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 2.480,36 - €
  
- Predávajúcemu v 2. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 3.307,23 - €

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **Čl. V. Osobitné dojednania Zmluvných strán**

# KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

# KÚPNA ZMLUVA

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jarovnice ako kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice.
8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

# KÚPNA ZMLUVA

V ....., dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Jaroslav Marcinčin, rod. Marcinčin**

.....  
**Obec Jarovnice v zast. starostom obce  
Bc. Floriánom GIŇOM**

.....  
**Juraj Marcinčin, rod. Marcinčin**