

# Zmluva o dielo č. 1

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a na realizáciu stavby

## „Ubytovňa Jarovnice“

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Jarovnice**  
štatutárny zástupca: Florián Giňa – starosta obce  
adresa: Jarovnice č.223, 082 63 Jarovnice  
bankové spojenie: Prima banka  
číslo účtu: 881 851 3001 / 5600  
IČO: 327 212  
telefón: 051 / 459 42 06  
fax: 051 / 459 42 06

OBECNÝ ÚRAD V JAROVNICIACH	
Došlo dňa 7.7. 2014	Registratúrna značka AS 4
Číslo spisu 1041/2014	Znak hodnoty a lehota uloženia: 5
Prílohy	Vybavuje GI

**ZHOTOVITEĽ:** **TENES, s.r.o. – Ing. Pavol Fedorčák, PhD.**  
adresa: Komárany 85, 09301 VRANOV NIT  
bankové spojenie: Fio banka  
číslo účtu: 2300368666/8330  
IČO: 46876618  
Telefón: 0949803607

### Článok 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu stavebného diela v stupni pre realizáciu stavby:

## „Ubytovňa Jarovnice“

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a za jej zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### Článok 3 ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek obstarávateľa stavby v nižšie uvedenom rozsahu :
- Sprievodná a technická správa
  - PD – stavebná časť : navrhovaný stav
  - PD – profesie – elektrotechnika, zdravotníctvo, kúrenie, požiarne ochrana,
  - Statický posudok + výpočet
  - Energetické zhodnotenie objektu
  - Prípojky médií

3.2 Súčasťou projektovej dokumentácie bude:

- a) rozpočet nákladov stavby vrátane nevyplneného výkazu výmer pre účely verejného obstarávania (výberu zhotoviteľa stavby) .
- b) výkresy
- c) špecifikácia materiálu a montážnych prác
- d) zabezpečenie podkladov
- e) zistenie skutočného stavu v teréne
- f) súhrnná technická správa

3.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov stavebného konania.

#### **Článok 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PD**

- 4.1 Kompletná projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny, v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a 1x v elektronickej forme.
- 4.2 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

#### **Článok 5 LEHOTA ZHOTOVENIA PD**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu v termíne do 20.07.2014 vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov stavebného konania.
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.

#### **Článok 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1 Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe týchto podkladov objednávateľa:
  - mapových podkladov – katastrálnych máp
  - upresnenia o rozsahu prác zo strany objednávateľa – osobných konzultácií.

#### **Článok 7 CENA a PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Cena celého predmetu zmluvy predstavuje
  - celková suma 9600 Eur (slovom: deväťtisícšesto )

Nie sme platcom DpH.

7.3 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

7.4 Podkladom pre úhradu ceny diela bude jedna konečná faktúra vo dohodnutej výške ceny predmetu zmluvy vystavená zhotoviteľom po splnení časti predmetu tejto zmluvy – t.j. pri odovzdaní dokončenej projektovej dokumentácie objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po prevzatí predmetu zmluvy zo strany objednávateľa na základe písomného záznamu.

7.5 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním projektovej dokumentácie, môže obstarávateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela v zmysle bodu 7.2, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.6 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY a ZÁRUKA**

8.1 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi. Záruka trvá počas celej realizácie stavebného diela.

8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.3 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom projektu.

8.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa.

### **ČLÁNOK 9 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

9.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

9.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (2x pre objednávateľa, 2x pre zhotoviteľa).

9.5 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

.....  
Objednávateľ

V  
.....  
Zhotoviteľ