

ZMLUVA O DIELO ČÍSLO: 01/05/2014

STAVBA: ZDRAVOTNÉ STREDISKO – BEZBARIEROVÉ ÚPRAVY PLÔCH, PRESTREŠENIE SCHODÍSK A RÁMP
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC JAROVNICE

zapísaná v OR pri Okresnom súde v , oddiel: Sro vložka č.
zastúpený :

IČO: 00327212 DIČ:2020711528

IČ DPH:

Bank. spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.

Tel.: 0910 793483

e-mail:

č. účtu:

jarovnice@jarovnice.sk

a

ZHOTOVITEĽ: Kalejová Monika

082 63 Jarovnice 568

zapísaná v ŽR pri Okresnom súde v Prešove,

tel.: 0907183823

e-mail:

OBJEDNÁVATEĽ POVERUJE: Jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov:

Výkonom stáleho technického dozoru na stavbe: ZDRAVOTNÉ STREDISKO – bezbarierové úpravy plôch, prestrešenie schodísk a rámp.

Jednaním vo veciach technických, odsúhlasovaním zmien a prevzatím diela: Mgr. Rastislav Zubaj

ZHOTOVITEĽ POVERUJE: Kaleju Petra jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov vo veciach technických, vo veciach súvisiacich s realizáciou diela.

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa predložená do verejného obstarávania na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky č. 846/2014 zo dňa 02.06.2014. spracovaná na základe zamerania a projektovej dokumentácie, predloženej Objednávateľom.

3. PREDMET PLNENIA - VYKONANIE DIELA

Objednávateľ zadáva a Zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela: „**Rekonštrukcia zdravotníckeho zariadenia – spevnené plochy a nábehové rampy**“ v rozsahu prác podľa priloženého rozpočtu, ktoré sa zaväzuje vykonať Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zaplatiť v čase podľa tejto zmluvy.

4. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje: začať realizáciu stavby v termíne: najneskôr do 5 dní od odovzdania a prevzatia staveniska.

Ukončiť stavbu (zhotoviť dielo) v termíne: do 1 mesiaca odo dňa prevzatia staveniska.

Miesto plnenia realizácie stavebných prác: Obec Jarovnice, Zdravotné stredisko, Jarovnice 203, 082 63 Jarovnice.

Objednávateľ sa zaväzuje: odovzdať stavenisko zbavené práv tretích osôb. Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, vyššej moci. Zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa podľa tejto zmluvy a to o dobu trvania tohto omeškania.

Ak dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu, alebo pokiaľ dôjde k zmene podkladov v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, o dobu primeranú k týmto skutočnostiam.

Jednotliví dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosti úzko súvisia s realizáciou diela Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v termínoch podľa tejto zmluvy.

5. CENA DIELA

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov o cenách.

Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 3 je určená na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v cenovej ponuke (Príloha č.1) a činí: **spolu bez DPH 14.213,66 €**, DPH nebude účtovaná.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

Zhotoviteľ prevezme od objednávateľa finančnú zálohu vo výške 40% z ceny diela. Zároveň bude zhotoviteľ vyhotovovať súpis vykonaných prác každých 10 dní, na základe ktorého po jeho potvrdení objednávateľom poverenou osobou vyhotoví daňový doklad - čiastkovú faktúru, v ktorej bude odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu. Poverený zástupca Objednávateľa potvrdí Zhotoviteľovi do 3 pracovných dní súpis vykonaných prác od jeho predloženia Objednávateľovi. V prípade, že tak neurobí v stanovenom termíne, má sa zato, že zo súpisom súhlasí. Ak poverený zástupca Objednávateľa má pripomienky k predmetnému súpisu vykonaných prác, zašle Zhotoviteľovi vecné pripomienky a po ich zapracovaní Zhotoviteľom je povinný súpis vykonaných prác akceptovať.

Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom s doložením fotodokumentácie. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a musí byť dodržané poradie položiek. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev potvrdených technickým dozorm resp. povereným pracovníkom, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.

Splatnosť faktúr sa zjednáva na 7 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

Pri omeškaní Objednávateľa s platením oproti dohodnutej lehote splatnosti o viac ako 7 kalendárnych dní, má Zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy v zmysle tejto zmluvy.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy.

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska predovšetkým v zmysle "Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.510 z 21. novembra 2001 „O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko“ a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Zhotoviteľ predloží zástupcovi Objednávateľa vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré chce použiť a preukáže sa potrebnými certifikátmi. Zástupca Objednávateľa predložené vzorky odsúhlasí do 3 pracovných dní od ich predloženia. Použitie budú len tie materiály, výrobky a povrchy, ktoré budú schválené zástupcom Objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach, ale zároveň musí uvedené činnosti zdokumentovať (foto, kamera). Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na

náklady Objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie. Objednávateľ dielo prevezme po jeho zhotovení. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré Objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), v takomto prípade zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky odstrániť.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní.

V prípade, ak Objednávateľ si vyhradí právo na dodanie materiálu a tento i dodá, musí pred zabudovaním do diela od tohto materiálu predložiť certifikát alebo atest.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite zodpovedajúcej platným zákonom, vyhláškam, všeobecne platným predpisom, technickým a odborným normám.

8. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarania má zmluvne dohodnuté vlastnosti v dobe prevzatia ako aj počas záručnej lehoty, ktorá je 60 mesiacov.

Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie oprávnene reklamovanej vady doručením reklamácie.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do termínu dohodnutého pri reklamačnom konaní, ktoré sa musí konať do 3 dní od obdržania reklamácie Zhotoviteľom.

Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3. po termíne z dôvodov na strane Zhotoviteľa, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania, až do ukončenia celej stavby podľa zmluvných podmienok.

Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.

V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Maximálna výška zmluvných pokút je maximálne 10% z ceny diela.

Zápočet zmluvných pokút s fakturáciou je možný len po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

10. ZÁVEREČNÁ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Ak sa rozhodne niektorá zo strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od doručenia vyzvania zahájiť "čiasťkové preberacie konanie"
Po čiasťkovom prevzatí vykonaných prác dohodnú obe strany písomné zrušenie zmluvy.

Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/91 Zb., ak v súťažných podmienkach nebolo stanovené inak.

Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne platných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd. Na obchodné vzťahy sa bude uplatňovať právny poriadok SR, rokovacia reč súdu bude slovenčina.

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom si ponechá Objednávateľ a Zhotoviteľ.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy: – Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

Objednávateľ:

.....

.....

.....

V Jarovniciach dňa 12. 06. 2014

ROZPOČET

Stavba: JAROVNICE - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
 Objekt: Spevnené plochy a nábehove rampy

Objednávateľ: OBECNÝ ÚRAD JAROVNICE
 Zhotoviteľ: Kalejová Monika, Jarovnice 568, 082 63
 IČO: 47 742 721,
 Dátum: 5. jún 2014

P.Č.	TV	06. 3	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				421,21
	D		1	Zemné práce				
1	K	221	113106221	Rozoberanie dlažby v ploche do 200 m2 z kociek. (0,05 t) - dlažobné kocky	m2	67,700	3,74	253,20
2	K	221	113205111	Vytrhanie obrúb betónových, chodníkových ležatých, -0,23000t - cestné obrubníky	m	53,000	3,17	168,01
3	D		2	Zakladanie				14,89
4	K	001	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	67,700	0,22	14,89
	D		5	Komunikácie				2 123,75
5	K	221	564751111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutn.hr.150 mm	m2	67,700	3,59	243,04
6	K	221	564831111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 100 mm - frakcia 0 - 32	m2	67,700	2,55	172,64
7	K	221	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2 - v položke je piesok hr. 4 cm	m2	67,700	13,44	909,89
8	M	MAT	5921952330	Dlažba Low value Premac HAKA 6P BEZŠPÁROVÁ SIVÁ - materiál	m2	67,700	11,79	798,18
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				732,20
9	K	221	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	53,000	4,71	249,63
10	M	MAT	5921954660	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVY - obrubník materiál	ks	53,000	2,47	130,91
11	K	013	961043111	Búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kamerom, -2,20000t	m3	0,500	70,54	35,27
12	K	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t - búranie Teracca	m2	25,600	2,95	75,52
13	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,900	11,70	80,73
14	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km / nasobyt podľa počtu km /	t	54,000	0,41	22,14
15	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	6,900	20,00	138,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				
	D		767	Konštrukcie kovové - nábehové šikmé rampy				5 875,20
16	K	767	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 kg + výroba rampy	kg	624,000	4,80	2 995,20
17	M	MAT	4249540000	Konštrukcia oceľová MJD - dodávka materiálov + žiarovo pozinkovaných (podľa ISO EN 1461)	kg	624,000	3,00	1 872,00
18				Dodávka, úprava, štandardných a atypických podlahových roštov žiarovo pozinkovaných (podľa ISO EN 1461)	bm	22,400	45,00	1 008,00
	D		767	Konštrukcie kovové - doplnkové prestrešenie schodísk a rämp				3 400,80
19	K	767	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 kg + výroba prestrešenia	kg	436,000	4,80	2 092,80
20	M	MAT	4249540000	Konštrukcia oceľová MJD - dodávka materiálov + žiarovo pozinkovaných (podľa ISO EN 1461)	kg	436,000	3,00	1 308,00
	D		771	Podlahy z dlaždíc				1 645,61
21	K	771	771271107	Montáž obkladov schodísk z dlaždíc keramických schodiskových stupňov hladkých veľ. 300 x 300 mm - dlažba schodiska	m2	22,950	16,98	389,69
22				Zrovnanie podkladu - očistenie, cementový postrek, zrovnávací poter v hr. 3 - 5 cm	m2	25,600	7,80	199,68
23				Montáž obkladov terás z dlaždíc keramických schodiskových stupňov hladkých veľ. 300 x 300 mm - dlažba schodiska	m2	25,600	16,98	434,69
24				Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300x300x8 1 la - dlažba materiál + soklik	m2	25,600	11,83	302,85
25	K	771	771441031	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. schodiskových stupňovitých veľ. 100 x 100 mm - soklik schodov	m	10,000	4,72	47,20
26	M	MAT	5976446000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 100x100x8 1 la - dlažba materiál + soklik	m2	22,950	11,83	271,50

Celkom
 nie som platcom DPH.

Monika Kalejová
 082 63 Jarovnice 568
 IČO: 47 742 721
 DIČ: 1086590780

14 213,66

Kalejová

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: JAROVNICE - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
Objekt: Spevnené plochy a nábehove rampy
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: OBECNÝ ÚRAD JAROVNICE
Zhotoviteľ: Kalejová Monika,
Dátum: 5. jún 2014

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00
1	Zemné práce	421,21
2	Zakladanie	14,89
5	Komunikácie	2 123,75
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	732,20
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00
767	Konštrukcie kovové - nábehové šikmé rampy	5 875,20
771	Podlahy z dlaždíc	1 645,61
	<u>Celkom</u>	<u>14 213,66</u>

DIČ: 1086590780
IČO: 47 742 721
082 63 Jarovnice 568
Monika Kalejová

Dolpina