

## ZMLUVA O DIELO

### na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok „Jarovnice – zdravotné stredisko - spevnené plochy a nábehové rampy II. etapa“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
( v ďalšom len „zmluva“ )

#### Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Jarovnice  
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice

Zastúpený: Florián Giňa, starosta obce  
Zástupca na rokovanie  
vo veciach:

a) zmluvných: Florián Giňa, starosta obce  
b) technických: Mgr. Rastislav Zubaj

IČO: 00327212  
Bankové spojenie: 8818513001/5600

a

**Zhotoviteľ:** Monika Kalejova  
obchodný názov (podľa dokladu o oprávnení podnikat'),  
  
Jarovnice 082 63 Jarovnice  
adresa (podľa dokladu o oprávnení podnikat'),

Štatutárny orgán: Monika Kalejová štatutárny zástupca  
meno, priezvisko, funkcia (podľa dokladu o oprávnení podnikat')

Zástupca na rokovanie  
vo veciach:

a) zmluvných: Monika Kalejová, štatutárny zástupca  
meno, priezvisko, funkcia

b) technických: Peter Kaleja  
meno, priezvisko, funkcia

IČO: 47 742 721

IČ DPH:  
Bankové spojenie: 33099906656  
názov peňažného ústavu, číslo účtu

Spoločnosť zapísaná:

#### Východiskové podklady a údaje

1. Východiskové údaje:
1. Názov stavby:  
„Jarovnice – zdravotné stredisko - spevnené plochy a nábehové rampy II. etapa“

2. Miesto stavby: Objekt Zdravotného strediska Jarovnice
3. Investor (stavebník): **Obec Jarovnice**

### **Predmet zmluvy**

2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. 2, bod 2.1 podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom v súlade s podmienkami stavebného povolenia, ktoré určujú charakteristiku diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v článku č.4 zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku č.5 zmluvy.

### **Lehota realizácie**

7. Lehota realizácie predmetu zmluvy je najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy.
8. Začiatok realizácie prác je po odovzdaní staveniska najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč.
9. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
10. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
11. O prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie.

### **Cena**

12. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 3 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom súťažnou ponukou.

13. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 3 je

	EUR
cena spolu za celý predmet zákazky	14 212,71
Nie je platcom DPH	0,00
<b>celková konečná zmluvná cena za dielo</b>	<b>14 212,71</b>

14. V cene podľa bodu 5.2. zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
15. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
16. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
17. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
  - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien oceňovacieho nástroja Cenekon platných pre príslušné časové obdobie, v ktorom boli práce navyše realizované,
18. Vykonávanie všetkých prác navyše s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6 zmluvy oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
20. Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác navyše bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

### **Platobné podmienky**

21. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 40 % z ceny diela
22. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávateľom, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
23. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

24. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozomom objednávateľa.
25. Faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených čiastkových faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
26. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
27. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti, začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
28. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
29. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľ a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
30. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
31. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

32. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
33. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
34. Záručná lehota za vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle v bode 7.2. zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
36. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
37. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
38. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 zmluvy.
39. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

## Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci na stavenisku a požiaru ochranu. Zhotoviteľ je povinný umiestniť na stavbe tabuľu s povinnými identifikačnými údajmi stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho súvisiacich a vykonávacích predpisov.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do troch kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy o dielo. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.

Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) budú uvedené ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto ojedinelé drobné nedostatky (zjavné vady) a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

Vadou (nedostatkom) sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Týmto zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúceho z uvedeného predpisu, a teda aj prípadné postihy za nedodržiavanie podmienok uvedených v predpise. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.

Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom a je povinný vypracovať plán o nakladaní s odpadom a nechať ho overiť v prípade potreby (odsúhlasiť) príslušným orgánom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu a náklady na vypracovanie plánu o nakladaní s odpadom a prípadné odsúhlasenie sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

Zhotoviteľ bude povinný vytýčiť stavbu osobou oprávnenou na geodetické a kartografické práce. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

### **Stavenisko**

Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ.

Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny v zmysle článku 5.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe, vrátane zabezpečenia ch dočasných prípojov a meračov. Konkrétne podmienky prevodu budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

### **Zmluvné pokuty**

40. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v ods. 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z ceny uvedenej v ods. 5.2 za každý začatý deň omeškania.
41. Ak zhotoviteľ neodstráni vady z preberacieho konania a reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.4. zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu a nedorobok vo výške 33 EUR, za každý deň omeškania.
42. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každý deň omeškania.
43. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, resp. konečnej faktúry.

### **Zodpovednosť za škodu**

44. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
45. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
46. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
47. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
48. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
49. Zhotoviteľ sa zaväzuje na dobu od prevzatia staveniska až do doby odovzdania stavby objednávateľovi zabezpečiť krytie poistením zodpovednosti za škodu, ktorá vznikla na stavbe aj inému subjektu v súvislosti so stavebnými a montážnymi prácami vykonávanými na stavbe, uvedenej v čl. 3 bod 3.1 zmluvy.

### **Vyššia moc**

50. Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
51. Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### **Ostatné ustanovenia**

52. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.

53. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
54. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
55. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.
56. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:  
výpoveďou s 5 dňovou výpovednou lehotou  
alebo  
odstúpením od zmluvy.
57. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
58. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:  
prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,  
prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 10 dní,  
neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 8., bod 8.2. zmluvy.
59. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

### **Záverečné ustanovenia**

60. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
61. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
62. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
63. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ 3 vyhotovenia.
64. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom profile objednávateľa v zmysle osobitného predpisu



V Jarovniciach dňa 10.09.2014

Za zhotoviteľa :

.....

štatutárneho orgánu zhotoviteľa

V Jarovniciach dňa 10.09.2014

Za objednávateľa:

.....

meno a podpis

konateľ