



OBEC J A R O V N I C E

Jarovnice 223

082 63 Jarovnice

Výzva na predloženie ponuky

Obec Jarovnice, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) Vás žiada o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky:

*Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt:
„Prestupné bývanie v obci Jarovnice“*

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:

Názov: Obec Jarovnice
IČO: 00327212
DIČ: 2020711528
sídlo: Jarovnice 223 082 63 Jarovnice
telefón: +421 51 459 42 06
e-mail: jarovnice@jarovnice.sk
v zastúpení: Florián Giňa– starosta obce
splnomocnená osoba: MEDIINVEST Consulting, s.r.o., obstaravanie@mediinvest.sk
telefón: 0948 222 660

2. Miesto predloženia/doručenia ponuky:

MEDIINVEST Consulting, s.r.o.

Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov

3. Kontaktná osoba na prevzatie ponuky:

JUDr. Marek Čuchran

obstaravanie@mediinvest.sk, +421 948 222 660

4. Druh zákazky

Služby

5. Kód CPV:

71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

6. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je *Vypracovanie projektovej dokumentácie* pre projekt: „Prestupné bývanie v obci Jarovnice“ pozostávajúcej z kompletnej projektovej dokumentácie vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer v zmysle v zmysle Výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2 zameranej na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os 6 – Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, investičná priorita 6.1 - Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach, Zameranie: Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania, v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



OBEC J A R O V N I C E

Jarovnice 223

082 63 Jarovnice

Projekt bude pozostávať zo štyroch stavebných objektov – bytových budov¹. Každá z bytových budov bude mať dve nadzemné podlažia, pričom na jednom podlaží bude 6 bytov.

Typologicky ide o pavlačový bytový dom, byty budú napojené na spoločné schodisko a sú prístupné z otvorenej priebežnej pavlače.

Veľkosť bytových jednotiek:

1 bytová budova bude pozostávať z 12 bytových jednotiek, každá o veľkosti podlahovej plochy bytu do 60 m² – dvojizbový byt (kúpeľňa, obývačka, 2 izby)

3 bytové budovy budú pozostávať z 12 bytových jednotiek, každá o veľkosti podlahovej plochy bytu do 50 m² – jednoizbový byt (kúpeľňa, obývačka, 1 izba)

Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy Slovenskej republiky a Európskej únie, najmä však *vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 259/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.*

Odporúčaná obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu (PD)

- a) sprievodná správa;
- b) súhrnná technická správa;
- c) celková situácia stavby;
- d) výkresová časť bude obsahovať výkresy základov, pôdorysy, krov a strechu, rezy, pohľady, kompletný výpis prvkov a detaily;
- e) profesie realizačná statika, projekt zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky a elektroinštalácie;
- f) výkaz výmer;
- g) rozpočet;
- h) statický posudok;
- i) požiarny projekt;
- j) tepelno-technické posúdenie stavby;
- k) projekty prípojok: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, NN prípojka;
- l) spevnené plochy a komunikácie.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v tlačenej podobe:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet
- 1x CD (obsahom CD je výkresová dokumentácia komplet v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte)

¹ Pojem bytová budova podľa §43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“)



O B E C J A R O V N I C E

Jarovnice 223

082 63 Jarovnice

7. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Zmluva o dielo v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (Návrh zmluvy je prílohou č. 1 Výzvy na predloženie ponuky).

8. Predpokladaná hodnota zákazky:

40 999,67 EUR bez DPH

9. Informácia o zverejnení výzvy:

Výzva na predkladanie ponúk zverejnená na: <https://www.jarovnice.sk/verejne-obstaravanie>

10. Miesto a termín dodania predmetu zákazky:

Obec Jarovnice, Jarovnice 223, SNP 34, 082 63 Jarovnice

Termín dodania bude v zmysle bodu 4 čl. 4.1 zmluvy o dielo (Návrh zmluvy je prílohou č. 1 Výzvy na predloženie ponuky).

11. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:

Súťažné podklady sú prístupné bez úhrady a sú súčasťou tejto výzvy.

12. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky sa bude financovať z prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu a prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne úspešnému uchádzačovi preddavok. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry.

13. Lehota na predloženie ponuky:

Dátum: **do 31.01.2019** (vrátane rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum podania na poštovú prepravu)

14. Spôsob predloženia ponuky:

Ponuky je možné doručiť **poštou, kuriérom alebo osobne**.

Ak je cenová ponuka doručená v listinnej podobe **poštou, kuriérom alebo osobne** (osobne v pracovných dňoch od 08:00 do 16:00 hod.) na adresu:

MEDIINVEST Consulting, s.r.o., Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov.

Uchádzač vloží cenovú ponuku na predmet obstarávania do samostatnej obálky a **označí odosielateľa aj adresáta**. Obálka musí byť uzatvorená a označená „**Neotvárať - cenová ponuka – PD Prestupné bývanie Jarovnice**“.

Cenová ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude akceptovaná. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.



O B E C J A R O V N I C E

Jarovnice 223

082 63 Jarovnice

15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

Jediným kritériom je najnižšia cena celkom. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom. V prípade rovnosti cien uchádzačov bude úspešná ponuka uchádzača, ktorý predložil ponuku v kratšom časovom termíne.

16. Pokyny na zostavenie ponuky:

Ponuka sa predkladá v 1 vyhotovení.

Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- a. **Identifikačné údaje uchádzača:** (napríklad: obchodné meno a sídlo uchádzača, štatutárny orgán, IČO, DIČ, IČ DPH, telefón, e-mail, a pod.) s uvedením predmetu zákazky na predkladá cenová ponuka uchádzača

V prípade ak uchádzač **nie je platcom DPH**, upovedomí o tom vo svojej ponuke.

- b. **Fotokópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) ZVO - postačujúci aj výpis z <http://www.orsr.sk/>, <http://www.zrsr.sk/>, avšak **nie starší ako 3 mesiace** ku dňu predloženia cenovej ponuky**

- c. **Splnenie kvalifikačných a profesijných predpokladov:**

Uchádzač predloží zoznam min. 2 (dvoch) poskytnutých služieb za predchádzajúce 3 roky od vyhlásenia verejného obstarávania doplnený potvrdeniami o uspokojivom poskytnutí služieb – referenciou poskytnutých služieb, týkajúcich sa vypracovania projektovej dokumentácie pre pozemné stavby v minimálnej hodnote stavebných prác 1 500 000 EUR bez DPH pre každú stavbu.

Zoznam a potvrdenia musia obsahovať minimálne tieto údaje:

- a) obchodné meno a sídlo poskytovateľa služby,
- b) obchodné meno a sídlo odberateľa,
- c) zmluvný termín poskytnutia, skutočný termín poskytnutia,
- d) celkovú zmluvnú cenu za poskytnutie služby v Eur bez DPH.

- d. **Potvrdenie o obhliadke plánovaného miesta realizácie zákazky (príloha č.2 Výzvy na predkladanie ponúk)**

Obhliadka miesta sa uskutoční na základe telefonického alebo e-mailového požiadania záujemcov. Kontaktnou osobou bude: Mgr. Janka Marcincinová – prednostka, tel: 0948 076 137, e-mail: marcincinova@jarovnice.sk. Obhliadku bude možné vykonať počas pracovných dní, v dohodnutom termíne, počas lehoty na predkladanie ponúk.

Variantné riešenie: neumožňuje sa.



OBEC J A R O V N I C E

Jarovnice 223

082 63 Jarovnice

17. Otváranie ponúk:

Dátum: 01.02.2019 o 08:15 hod.

MEDIINVEST Consulting, s.r.o.

Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov

18. Postup pri otváraní ponúk:

Otváranie ponúk je neverejné.

19. Lehota viazanosti ponúk:

do 03/2019

20. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:

JUDr. Marek Čuchran

obstaravanie@mediinvest.sk, +421 948 222 660

21. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk z dôvodu neúmerne vysokých cien v porovnaní s cenami, za ktoré sa obvykle realizuje rovnaký predmet zákazky, alebo ktorých ponúknutá cena presiahne finančné možnosti verejného obstarávateľa, alebo ktoré budú neregulárne alebo inak neprijateľné.

Pokiaľ by verejný obstarávateľ musel zrušiť použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky, účasťou vo verejnom obstarávaní znáša uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Úspešný uchádzač bude vyzvaný na podpísanie kúpnej zmluvy.

V Prešove, dňa 23.01.2019

JUDr. Marek Čuchran

MEDIINVEST Consulting, s.r.o.
splnomocnená osoba

Prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh zmluvy o dielo

Príloha č. 2 – Potvrdenie o obhliadke

